



•
Dávid Sándor
Kováčska 1721/21A
931 01 Šamorín
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
28.11.2025	OU-BA-OSZP3-2025/567630-002	Mgr. Kristína Cívánová/ 46696	05. 12. 2025

Vec

Vrátnica Hroboňova - odstránenie

Žiadosť o stanovisko k stavebnému zámeru

Dňa 28.11.2025 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (ďalej len „OU BA“) doručená Vaša žiadosť o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru:

Názov stavby: Vrátnica Hroboňova - odstránenie

Miesto stavby: Hroboňova 1, Bratislava – Staré Mesto

Umiestnenie stavby: parcela č. 4747/3, vedená ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ k. ú. Staré Mesto

Investor: Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Majerský, PhD.

Dátum vyhotovenia PD: 11/2025

Predmet stavby: Predmetom predkladanej dokumentácie je odstránenie súčasnej vrátnice na križovatke Bohúňovej a Hroboňovej ulice. Vrátnica sa skladá z dvoch nadzemných podlaží a jej zastavaná plocha je 75,61 m².

Na základe Vašej žiadosti OU BA, vydáva k stavebnému zámeru toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“):

1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nachádza regionálny biokoridor Horský park – Ružinov, ktorý slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má

prevažne nespojitý charakter, je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami a je treba ho rešpektovať.

4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín v okolí si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody. V prípade vyplynutia nevyhnutného výrubu sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona OPK vyžaduje na výrub stromov s obvodom nad 60 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením) a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m². Na miestach voľne prístupných verejnosti sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.

5. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, prípadne aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmú vykonávať v koreňovom priestore drevín, a tiež je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

7. Na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje § 44 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého stavbyvedúci alebo stavebník bezodkladne zabezpečí prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody (Správa CHKO Dunajské luhy v Bratislave, pohotovostné číslo: 0903 298 333, e-mailový kontakt: chko.dunajskeluhy@sopsr.sk) a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody (MŽP SR).

8. Pred búracími prácami je potrebné vykonať ohliadku dotknutých objektov, nakoľko môžu byť osídlené voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK. Za prirodzený areál chránených živočíchov sa považujú aj stavby v urbanizovanom prostredí. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2 zákona OPK) a ako priestupok postihnutelné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona OPK môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona OPK rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

9. V súlade s ustanoveniami § 4 ods. 1 a 2 zákona OPK je stavebník povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak takáto činnosť vedie k ohrozovaniu existencie chránených druhov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny takúto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.

OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 4 až 9 záväzného stanoviska a dodržania koeficientu zelene podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 4 zákona OPK je orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa odseku 1 obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Týmto záväzným stanoviskom sa nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona, a zároveň si nevyhradzujeme vydať doložku súladu.

Toto záväzné stanovisko má podľa ustanovenia § 82 ods. 12 zákona OPK platnosť do 05.12.2027.

vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky